



الأخبار المحلية

- أوصى مجلس إدارة شركة جبل عمر للتطوير خلال اجتماعه أمس الأربعاء، بزيادة رأس مال الشركة من ٩,٢٩ مليار ريال إلى ١١,٥٥ مليار ريال، عن طريق إصدار ٢٢٥,١٣ مليون سهم جديد. وأوضحت الشركة في بيان لها، أن ذلك سيكون عن طريق تحويل الديون المستحقة على الشركة لصندوق الإنماء مكة العقاري والبالغ قيمتها ٥,٣٠ مليار ريال، بحسب ما هو مسجل في القوائم المالية الموجزة الموحدة غير المراجعة للشركة لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١. (تداول)
- وافقت الجمعية العامة غير العادية لشركة اتحاد الخليج الأهلية للتأمين التعاوني خلال اجتماعها أمس الأربعاء، على توصية مجلس الإدارة بزيادة رأس مال الشركة عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية بقيمة ٢٢٩,٥ مليون ريال، وأعلنت "تداول السعودية" عن احتساب نسبة تذبذب سهم الشركة اليوم الخميس على أساس سعر ١٢,٠٨ ريال، وإلغاء الأوامر القائمة. (تداول)
- أعلنت شركة جدوى للاستثمار، مدير صندوق جدوى ريت السعودية، عن توقيع الصندوق اتفاقية بيع وشراء لأرض مؤجرة في مدينة جدة بتاريخ ٢٠ أبريل ٢٠٢٢، وهي أرض تجارية مساحتها الإجمالية ١٦١,٣ ألف متر مربع، حيث تبلغ قيمة الشراء ٥٠٠ مليون ريال غير شاملة لضريبة التصرفات العقارية وتكاليف الاستحواذ. وأضافت الشركة في بيان لها، أن العقار يقع في مدينة جدة على طريق الأمير سلطان بن عبدالعزيز في حي الزهراء، وأنه سيتم تمويل عملية الشراء عن طريق التسهيلات البنكية المتوافقة مع الشريعة الإسلامية المتوفرة للصندوق. (تداول)
- أعلنت شركة العبد اللطيف للاستثمار الصناعي عن تعميم وزارة الشؤون الإسلامية والدعوة والإرشاد للشركة لتصنيع وتوريد وفرش المساجد والجامع لجميع مناطق المملكة (١٣ منطقة). وقالت الشركة في بيان لها، إنه تم توقيع العقد بتاريخ ٢٠ أبريل ٢٠٢٢ بقيمة ٢٣,٩٢ مليون ريال، مبنية أن مدة العقد ١٢ شهراً من تاريخ التوقيع. (تداول)
- أعلنت شركة الخريف لتقنية المياه والطاقة تسلمها بتاريخ ٢٠ أبريل ٢٠٢٢، قرار ترسية حزمة مشاريع تحسين شبكات المياه في المنطقة الشرقية لعدد أربعة مشاريع من قبل وزارة البيئة والمياه والزراعة - الإدارة العامة لخدمات المياه بالمنطقة الشرقية بقيمة ١,٨٦ مليار ريال (شاملاً ضريبة القيمة المضافة). (تداول)
- أعلنت الشركة السعودية للطباعة والتغليف عن فوز شركة المدينة المنورة للطباعة والنشر - إحدى شركاتها التابعة والمملوكة لها بنسبة ١٠٠٪ بشكل مباشر وغير مباشر - بالمنافسة من وزارة التعليم لطباعة وتزويد المقررات المدرسية لعام ١٤٤٤ هـ بقيمة ٣٧,٨ مليون ريال. وقالت الشركة في بيان لها، إنه تم ترسية العقد بتاريخ ١٩ أبريل ٢٠٢٢، ومن المتوقع توقيع يوم ٢٨ أبريل ٢٠٢٢. (تداول)

تحليل السوق

- اختتم مؤشر السوق السعودي (تداول) تداولات يوم أمس الأربعاء على ارتفاع بنسبة ١,٢٪ وبمقدار ١٦٣,٠ نقطة، ليغلق عند مستوى ١٣,٦٦٨,٥ نقطة. وبلغت قيم التداولات للجلسة ٩,٢ مليار ريال بالمقارنة مع متوسط التداولات للشهر الحالي عند ٩,٨ مليار ريال. فيما أنهى مؤشر سوق (نمو حد) أعلى جلسته على انخفاض بنسبة ٠,٦٪، ليغلق عند ٢٣,٩٣٤,٢ نقطة، وسط تداولات بلغت ١٨,٢ مليون ريال. كما أنهت معظم قطاعات السوق تداولاتها على ارتفاع بنهاية الجلسة، حيث تصدر قطاع "الإعلام والترفيه" القطاعات الأكثر ارتفاعاً بنسبة ٥,٠٪، تلاه قطاعي "الرعاية الصحية" و "الخدمات التجارية والمهنية" بنسبة ٣,١٪ و ٢,٤٪ على التوالي. فيما كان قطاع "الخدمات الاستهلاكية" أكثر القطاعات انخفاضاً بنسبة ١,٩٪، تلاه قطاعي "النقل" و "إدارة وتطوير العقارات" بنسبة ١,٢٪ و ١,٠٪ على التوالي.

تحديث الأرباح (صافي الربح) (مليون ريال سعودي)

الشركة	الربع الأول ٢٠٢٢	الربع الأول ٢٠٢١	تغير سنوي (%)	الربع الرابع ٢٠٢١	تغير ربعي (%)
تتمية	١,٥	١٨,٨	٩١,٨-	١٢,٤-	غ/ذ
إتحاد إتصالات البلاد	٣١٩,٠	٢٢٦,٠	٤١,٢	٣٢١,٠	٠,٦-
	٤٩٠,٣	٣٩٢,٨	٢٤,٨	٤٢٨,٠	١٤,٦

الأكثر ربحية

الشركة	السعر	التغير (%)
سهل	٢٦	٣٠
الأبحاث والإعلام	٢٧٠	٥,٨
العالمية	٢٣,٤	٥,٤
ساب	٤٤,٥٥	٥,١
طباعة وتغليف	١٩,٩٨	٤,٦

الأكثر خسارة

الشركة	السعر	التغير (%)
وقت اللياقة	١٢٣,٨	٥,٩-
نُشب	٢٩,٣	٣,٩-
أنعام القابضة	٧٢,٩	٣,٤-
الشرقية للتنمية	٨٧,٢	٣,٤-
جبل عمر	٣٠,١	٢,٩-

مؤشر السوق السعودي

المؤشر	الإغلاق	الأعلى	الأدنى	التغير %	التغير منذ بداية العام %
تاسي	١٣,٦٦٩	١٣,٦٧٣	١٣,٤٨٤	١,٢	٢١,٢
نمو	٢٣,٩٣٤	٢٤,٠٧٨	٢٣,٩١٤	٠,٦-	٧,٩-

حركة المؤشر خلال الجلسة



المؤشرات المالية لمؤشر السوق الرئيسي (تاسي)

مكرر الربحية*	٢٤,٦
السعر إلى القيمة الدفترية (مرة)	٢,٨
معدل توزيع الربح إلى السعر (%)	١,٩
العائد على حقوق المساهمين (%)	٢٢,٨

المصدر: أرقام *باستثناء أرامكو

قطاعات السوق

القطاع	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
الطاقة	٦,٦٧٠	٢	٢٠,٩	٢١
المواد الأساسية	٨,٧٣١	٠,١-	١٨,٩	١٨,٤
السلع الرأسمالية	٧,٢٨٤	٠,٩-	٣,٥-	٣١,٦
الخدمات التجارية والمهنية	٤,٦٦٨	٢,٤	٥	عالي
النقل	٥,٥٤٧	١,٢-	٦	سالب
السلع طويلة الأجل	٥,٥١٥	٠,٧	١٣,١-	عالي
الخدمات الاستهلاكية	٤,٨٥٣	١,٩-	٤,٦	سالب
الإعلام	٣١,١٦٦	٥	٣٤	٤٢
تجزئة السلع الكمالية	٩,٨٢٠	٠,٤	٠,٣-	٣٤,٣
تجزئة الأغذية	٩,٧٨٦	٠	٧,٣	٣٢,٤
إنتاج الأغذية	٥,١١٩	٠	٥,٩	عالي
الرعاية الصحية	٩,٤٥٤	٣,١	٢٩,٣	٤٨
الأدوية	٤,٩٢١	٠,٧-	٥,٢-	عالي
البنوك	١٦,٠٠٧	٢,١	٣١	٢٦,٦
الاستثمار والتمويل	٧,٩٨٣	٠,٣-	١٦,٩	٣٦,٢
التأمين	٦,٠١٥	٠,٢	٠,٤	عالي
الاتصالات	٧,٨٨٧	٠,٤-	٨,٤	٢١,٨
المرافق العامة	٧,٣٤٦	١,٤	٢٣,٨	١٤,٢
الصناديق العقارية المتداولة	٤,٥٦١	٠,٣-	١,١-	عالي
إدارة وتطوير العقارات	٣,٥٢٠	١-	١١	عالي
التطبيقات وخدمات التقنية	٣١,٨١١	١,٤	١١	٣٤

معدل القيم

معدل ٥ أيام	معدل ١٠ أيام	معدل ٢٠ أيام	متوسط التداولات للشهر الحالي (مليار)
١٣,٦٤٢	١٣,٥٥٩	١٣,٣٢٧	٩,٨٣

الإحصاءات المجمعة للسوق

القيمة (مليار ريال)	الكمية (مليون سهم)	عدد الصفقات (ألف)
٣٣,٥	٦٩٥,٠٠	١,٤٦٤,٩٠
٥٣	١,٠٧٠,٧٠	٢,١٨٩,١٠

الشركات الأكثر وزناً بالمؤشر

الشركة	السعر	التغير (%)
الراجحي	١٨٠,٦	٢,٥
أرامكو السعودية	٤٣,٤	٢,١
الأهلي	٧٣,٤	٠,٥
سابك	١٢٥	١,٣-
اس تي سي	١١٣	٠,٤-



الأخبار العالمية

- في الأسواق الإقليمية، أغلق مؤشر أبو ظبي على ارتفاع بنسبة ٠.٩٪، ومؤشري دبي وقطر بنسبة ٠.١٪ لكليهما. كما أغلق مؤشري عمان والبحرين على ارتفاع بنسبة ٠.١٪ لكليهما. فيما أغلق مؤشري مصر والكويت على انخفاض بنسبة ١.٧٪ و ٠.٤٪ على التوالي.
- أقر المشرعون المكسيكيون خطة لتأمين مادة الليثيوم الحيوية، التي تدخل في إنتاج بطاريات السيارات الكهربائية والهواتف المحمولة وغيرها من منتجات التكنولوجيا. وتقدم الرئيس أندريس مانويل لوبيز أوبرادور بمشروع لإصلاح قانون التعدين، بهدف استغلال الشركات الحكومية هذا المعدن بشكل حصري دون مشاركة من القطاع الخاص. وأقر مجلس الشيوخ أمس، خطة الإصلاح بأغلبية ٨٧ صوتا مقابل ٢٠، بعد يوم من الموافقة عليها في مجلس النواب في الكونجرس، وفقا لـ"الفرنسية"، (الاقتصادية)
- ارتفعت أسعار النفط الخام خلال تعاملات أمس، بعد انخفاضات واسعة سابقة بسبب نقص المعروض النفطي من كل من روسيا وليبيا، إضافة إلى تراجع المخزونات، في علامة على تنامي الطلب العالمي على النفط الخام، وسقط تأثير العقوبات الغربية في روسيا. ويكبح مكاسب الأسعار خفض صندوق النقد الدولي توقعاته للنمو العالمي بنقطة مئوية كاملة بالتزامن مع الآثار الاقتصادية لحرب روسيا في أوكرانيا، وتزايد الضغوط التضخمية في عدد من دول العالم. (الاقتصادية)
- توجه وزيران إيطاليان إلى إفريقيا الوسطى أمس، في مهمة عاجلة لإبرام اتفاقات جديدة حول الطاقة، في توقيت تبتدل فيه إيطاليا جهودا كبرى لوقف اعتمادها على الغاز الروسي على خلفية الحرب الروسية. ووفقا لـ"الفرنسية"، يتطلع رئيس الوزراء الإيطالي ماريو دراغي إلى عقد صفقات لاستيراد الغاز من أنجولا والكونغو الديمقراطية بدلا من روسيا، التي تؤمن نحو ٤٥ في المائة، من احتياجات بلاده منه. (الاقتصادية)
- تعرض شركة النفط الروسية العملاقة "روسنفت"، عددا من شحنات النفط الخام للبيع بعد غياب طويل عن سوق العقود الفورية، وفقا لوكالة "بلومبيرج" للأنباء أمس. ونقلت الوكالة عن مصادر مطلعة القول: إن شركة النفط الروسية العملاقة المملوكة للدولة، عرضت ثماني شحنات من خام الشرق الأقصى الروسي تحميل مايو المقبل للبيع على مجموعة صغيرة من المشتريين المحتملين عبر مناقصة ستختتم اليوم، كما تعرض "روسنفت" ثلاث شحنات من خام سوكونل للبيع في السوق الفورية. (الاقتصادية)

أسواق العملات

العملة	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %
مؤشر الدولار	١٠٠,٤	-٠,٦	٢,١	٤,٩
اليورو	١,١	-٠,٦	-١,٩	-٤,٥
الين الياباني	١٢٧,٩	-٠,٨	٥,١	١١,١
الجنيه الاسترليني	١,٣	-٠,٥	-٠,٥	-٣,٤
اليوان الصيني	٦,٤	-٠,٤	١,٤	١,٤
الروبية الهندية	٧٦,٢	-٠,٤	-٠,٦	٢,٥
الدرهم الإماراتي	٣,٧	-٠,٠	-٠,٠	-٠,٠
الريال القطري	٣,٧	-٠,٠	-٠,١	-٠,٥
الدينار الكويتي	-٠,٣	-٠,١	-٠,٥	١,٠
الريال العماني	-٠,٤	-٠,١	-٠,٠	-٠,٠
دينار بحريني	-٠,٤	-٠,٠	-٠,٠	-٠,٠
الجنيه المصري	١٨,٥	-٠,٢	١,٤	١٧,٧

إجراءات الشركات السعودية

التاريخ	الشركة	نوع الحدث
٢١ أبريل	العربي الوطني	صرف أرباح نقدية
٢١ أبريل	أسمنت تبوك	جمعية عمومية عادية
٢١ أبريل	الزامل للصناعة	جمعية عمومية غير عادية
٢١ أبريل	مجموعة فتيحي	جمعية عمومية عادية
٢١ أبريل	ملاذ للتأمين	جمعية عمومية عادية
٢١ أبريل	أسترا الصناعية	جمعية عمومية غير عادية

المصادر: تداول، أرقام

الأسواق الإقليمية

السوق	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
دبي	٣,٦٤٨	-٠,١	٣,٥	١٤,٢	١٧,٥
أبو ظبي	٩,٩٨٨	-٠,٩	-٠,٤	١٧,٧	٢٤
الكويت	٦,٤٢٧	-٠,٤	٢,٨	٩,٢	١٠,٧
قطر	١٤,٠١٦	-٠,١	٣,٦	٢٠,٦	١٧,٥
عمان	٤,٢٦٤	-٠,١	١,٤	٣,٣	١١,٢
البحرين	٢,٠٩٥	-٠,١	١,١	١٦,٦	٩,٣
مصر	١٠,٤٤٥	-١,٧	-٧,١	-١٢,٦	٦,١

الأسواق العالمية

المؤشر	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
أمريكا (DJI)	٣٥,١٦١	-٠,٧	١,٤	-٣,٢	١٩,١
أمريكا (Nasdaq 100)	١٣,٩٩٩	-١,٥	-٥,٧	-١٤,٢	٣١,٩
أمريكا (S&P 500)	٤,٤٥٩	-٠,١	-١,٦	-٦,٤	٢٣,١
المملكة المتحدة (FTSE 100)	٧,٦٢٩	-٠,٤	١,٥	٣,٣	١٥,٨
ألمانيا (DAX 30)	١٤,٣٦٢	-١,٥	-٠,٤	-٩,٦	١٤,٧
فرنسا (CAC 40)	٦,٦٢٥	-١,٤	-٠,٥	-٧,٤	١٥,٦
اليابان (Nikkei 225)	٢٧,٢١٨	-٠,٩	-٢,٢	-٥,٥	١٥,٥
روسيا (MICEX)	٢,٣٣١	-٠,٦	-١٣,٨	-٣٨,٥	٣,٤
هونغ كونج (HIS)	٢٠,٩٤٥	-٠,٤	-٤,٨	-١٠,٥	٧,٦
كوريا الجنوبية (KOSPI)	٢,٧١٩	-٠,٠	-١,٤	-٨,٧	١٢,١
الصين (SHCOMP)	٣,١٥١	-١,٣	-٣,١	-١٣,٤	١٣,١
أستراليا (ASX 200)	٧,٥٦٩	-٠,١	-٠,٩	١,٧	١٨,٤
الهند (Sensex)	٥٧,٠٣٨	-١,٠	-٢,٦	-٢,١	٢٤,٤
الأسواق الناشئة (MSCI)	١,٠٩٦	-٠,٠	-٤,٠	-١١,١	١٢,٧
عالمي (MSCI)	٢,٩٩٥	-٠,٣	-١,٩	-٧,٣	١٩,٨

أسواق السلع (دولار أمريكي)

السلعة	السعر	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %
النفط العربي الخفيف (برميل)	١١٣,٠	-٠,٠	٣,٣	٤٢,٦
خام برنت (برميل)	١٠٦,٨	-٠,٤	-١,٠	٣٧,٣
خام غرب تكساس (برميل)	١٠٢,٨	-٠,٢	٢,٥	٣٦,٦
الغاز الطبيعي (مليون وحدة حرارية)	٦,٩	-٣,٣	٢٣,٠	٩٧,٨
الذهب (اونصة)	١,٩٥٧,٨	-٠,٤	١,٠	٧,٠
الفضة (اونصة)	٢٥,٢	-٠,١	١,٧	٨,١
الحديد (طن)	١,٤٦٧,٠	-٠,١	-٤,٨	٢,٢
خام الحديد (طن مئري/يوان صيني)	٩٢٩,٠	-١,٠	-١,٧	٣٥,٨
القمح	١,٠٩٧,٥	-١,٠	٩,١	٤١,٨
حبوب الذرة	٨١٠,٠	١,٣	٨,٢	٣٦,١
سكر (باوند)	١٩,٦	-٠,٦	-٠,٣	٥,١
بودرة الحليب (يورو/طن مئري)	٤,٢١٩,٠	-٠,١	-٠,٧	٢٥,٤

أسعار الفائدة بين البنوك

المنطقة	*الفائدة	التغير اليومي (نقطة أساس)	التغير الشهري (نقطة أساس)	التغير منذ بداية العام (نقطة أساس)
لايبور (LIBOR)	١,١٠	-٠,٠٠	٠,١٤	-٠,٨٩
السعودية (SAIBOR)	٢,٢٢	-٠,١٩	-٠,٢٣	١,٣٢
الإمارات (EIBOR)	١,٢٥	-٠,١٣	-٠,٢٢	-٠,٨٨
الكويت (KSEBOR)	١,٦٩	-٠,٠٠	-٠,٠٠	-٠,١٩
البحرين (BHBOR)	١,٩٣	-٠,٠٠	-٠,٠١	-٠,٤١

*معدل الفائدة لثلاثة اشهر **م/ع/م غير متاح

مصادر البيانات: تداول، بلومبرغ، رويترز

الأسعار كما في ٢٠ أبريل ٢٠٢٢



تعد شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال) الذراع الاستثماري لبنك الجزيرة، وهي شركة سعودية مساهمة مقفلة متخصصة في أعمال الأوراق المالية، ملتزمة بأحكام الشريعة الإسلامية في جميع تعاملاتها. تعمل الجزيرة كابيتال تحت إشراف هيئة سوق المال السعودية. لقد تم ترخيص الشركة من قبل هيئة سوق المال لتقديم خدمات التعامل في أعمال الأوراق المالية بصفة أصيل و وكيل والتعهد بالتغطية وخدمات الإدارة والحفظ والترتيب وتقديم المشورة. إن الجزيرة كابيتال استمرارية لقصة نجاح طويلة في سوق الأسهم السعودية حافظت خلالها لسنوات عدة على الريادة والتي نطمح بمواصلتها عن طريق التطوير المستمر لخدماتنا، ومن خلال فتح آفاق تداول جديدة لعملائنا الكرام للوصول لأسواق الأوراق المالية الإقليمية والعالمية.

١. زيادة المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أقل من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والأسهم المصنفة "زيادة المراكز" يتوقع أن يرتفع سعرها بأكثر من ١٠ ٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
٢. تخفيض المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أعلى من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والأسهم المصنفة "تخفيض المراكز" يتوقع أن ينخفض سعرها بأكثر من ١٠ ٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
٣. محايد: يعني أن السهم يتم تداوله في نطاق قريب من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والسهم المصنّف "محايد" يمكن أن يتراوح سعره زائد أو ناقص ١٠ ٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
٤. التوقف عن التغطية (SR/RH): يعني أن التصنيف معلق بانتظار مزيد من التحليل بسبب وجود تغيير جوهري في أداء الشركة التشغيلي/المالي، أو تغير ظروف السوق أو أية أسباب أخرى خاصة بشركة الجزيرة للأسواق المالية.

إفصاحات وإقرارات وإخلاء المسؤولية

إن الغاية من إعداد هذا التقرير هي تقديم صورة عامة عن الشركة أو القطاع الاقتصادي أو الموضوع الاقتصادي محل البحث، وليس الهدف تقديم توصية ببيع أو شراء أو الاحتفاظ بأية أوراق مالية أو أصول أخرى. بناءً على ما سبق، لا يأخذ هذا التقرير بعين الاعتبار الظروف المالية الخاصة بكل مستثمر ومدى قابليته/ رغبته بتحمل المخاطر المتعلقة بالاستثمار في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى، وبالتالي قد لا يكون مناسباً لجميع العملاء باختلاف أوضاعهم المالية وقدرتهم ورغبتهم في تحمل المخاطر. يفضل عموماً أن يقوم المستثمر بأخذ المشورة من عدة جهات ومصادر متعددة عندما يتعلق الأمر بالقرارات الاستثمارية وأن يدرس تأثير هذه القرارات على وضعه المالي والقانوني والضريبي وغيره قبل الدخول بهذه الاستثمارات أو تصفيتها جزئياً أو كلياً. إن أسواق الأسهم والسندات والمتغيرات الاقتصادية الجزئية والكليّة ذات طبيعة متغيرة وقد تشهد تقلبات مفاجئة بدون سابق إنذار، لذلك قد يتعرض المستثمر في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى لمخاطر وتقلبات غير متوقعة. جميع المعلومات والآراء والتوقعات والقيم العادلة أو الأسعار المستهدفة الواردة في التقرير مستقاة من مصادر تعتقد شركة الجزيرة للأسواق المالية بأنها موثوقة، لكن لم تقم شركة الجزيرة للأسواق المالية بتنفيذ هذه المعلومات بشكل مستقل، لذلك قد يحدث أن تكون هذه المعلومات مختصرة وغير كاملة، وبناءً عليه تعتبر شركة الجزيرة للأسواق المالية غير مسؤولة عن مدى دقة أو صحة المعلومات والتوقعات المبينة عليها الواردة في التقرير ولا تتحمل أية مسؤولية عن أية خسارة مادية أو معنوية قد تحدث بسبب استخدام هذا التقرير أو أجزاء منه. لا تقدم شركة الجزيرة للأسواق المالية أية ضمانات بخصوص التوقعات أو الأسعار العادلة أو الأسعار المستهدفة أو الأرقام الواردة بالتقرير وجميع التوقعات والبيانات والأرقام والقيم العادلة والأسعار المستهدفة قابلة للتغيير أو التعديل بدون إشعار مسبق. الأداء السابق لأي استثمار لا يعتبر مؤشراً للأداء المستقبلي. تقديرات السعر العادل أو السعر المستهدف والتوقعات والتصريحات بخصوص الآفاق المستقبلية الواردة بالتقرير قد لا تحصل فعلياً. قد ترتفع أو تنخفض قيمة الأسهم أو الأصول المالية الأخرى أو العائد منها. أي تغير في أسعار العملات قد يكون له أثر إيجابي أو سلبي على قيمة/عائد السهم أو الأوراق المالية الواردة في التقرير. قد يحصل المستثمر على مبلغ أقل من المبلغ الأصلي المستثمر في حالات معينة. بعض الأسهم أو الأوراق المالية قد تكون بطبيعتها قليلة السيولة / التداول أو تصبح كذلك بشكل غير متوقع في ظروف معينة وهو ما قد يزيد المخاطرة على المستثمر. قد تطبق رسوم على الاستثمارات في الأسهم. تم إعداد هذا التقرير من قبل موظفين متخصصين في شركة الجزيرة للأسواق المالية، وهم يتعهدون بأنهم وزوجاتهم وأولادهم لا يمتلكون أسهماً أو أوراق مالية أخرى يتضمنها هذا التقرير بشكل مباشر وقت إصدار هذا التقرير، لكن كاتبو هذا التقرير و/أو زوجاتهم / أولادهم قد يمتلكون أوراق مالية / حصص في الصناديق المفتوحة للجمهور المستثمرة في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير كجزء من محفظة متنوعة والتي تدار من قبل طرف ثالث. تم إعداد هذا التقرير بشكل منفصل ومستقل من قبل إدارة الأبحاث في شركة الجزيرة للأسواق المالية ولم يتم إطلاع أي أطراف داخلية أو خارجية قد يكون لها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في محتويات هذا التقرير قبل النشر، ما عدا أولئك الذين يسمح لهم مركزهم الوظيفي بذلك، و/أو الأطراف الرابعة الذين التزموا باتفاقية الحفاظ على سرية المعلومات مع الجزيرة كابيتال. قد تملك الجزيرة كابيتال و/أو الشركات التابعة لها حصصاً في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير بشكل مباشر، أو بشكل غير مباشر عن طريق صناديق استثمارية تديرها و/أو ضمن صناديق استثمارية تدار من قبل أطراف ثالثة. قد تكون إدارة المصرفية الاستثمارية للجزيرة كابيتال في طور المباحثات للحصول أو حصلت فعلاً على صفقة أو صفقات من قبل الشركات موضوع هذا التقرير. قد يكون أحد أعضاء مجلس الإدارة في شركة الجزيرة للأسواق المالية أو أحد مدراءها التنفيذيين، أو أكثر من فرد واحد، عضو / أعضاء في مجلس إدارة أو الإدارة التنفيذية في إحدى الشركات المذكورة في هذا التقرير أو الشركات التابعة لها. لا يسمح بنسخ هذا التقرير أو أي جزء منه للتوزيع لأي جهة سواء داخل أو خارج المملكة العربية السعودية بدون الحصول على إذن خطي مسبق من شركة الجزيرة للأسواق المالية. على الأفراد والجهات المتلقية لهذا التقرير الالتزام بهذه القيود، والقبول بهذا التقرير يعني قبول الالتزام بالقيود السابقة.